Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-422 - 2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	16 de Noviembre de 2023	EXPEDIENTE No.	**2022574490101161E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 61 SUR No. 82 – 28 Ronda de Rio Tunjuelito.	CHIP	AAA0045OULF
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE		IDENTIFICACIÓN	--
PROPIETARIO DEL INMUEBLE		IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

El propietario NO presenta Licencia de Construcción.

CONSULTA NORMA URBANA

DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	SUELO PROTEJIDO	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**15. EDEN**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAE AREA DE ACTIVIDAD ESTRUCTURANTE – RECEPTORA DE ACTIVIDAD ECONOMICAS	NO
DECRETO 190 DE 2021		**TRATAMIENTO**	N/A-	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.		**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 15 EDEN . Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – 2, Mapa No. CU-5.4.15 .

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	Muy antiguo	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	Vivienda	**VOLADIZO**	0.60
ALTURA EN PISOS	Dos piso	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN



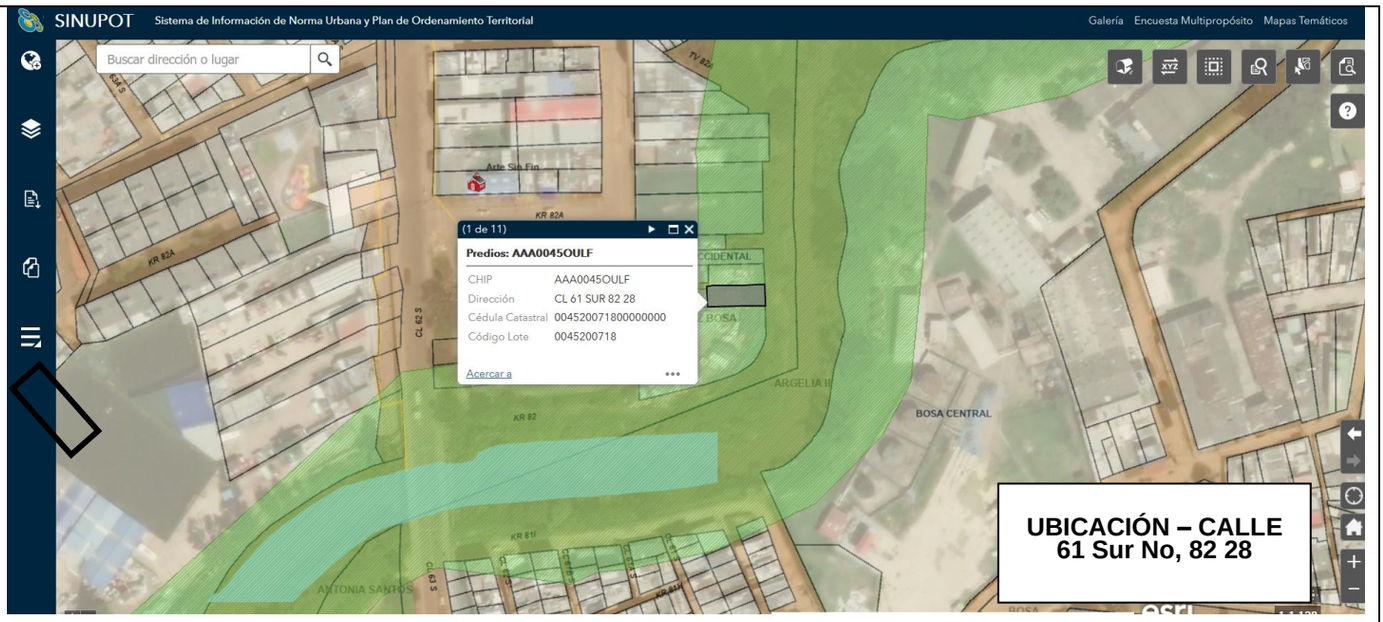




IMAGEN 1: FACHADA.



FRENTE DEL PREDIO



PARTE POSTERIOR DEL PREDIO

IMAGEN 2:





OBRAS EJECUTADAS

Nuevamente se realiza visita al predio ubicado en la Calle 61 Sur No. 82 – 28 Sur, CHIP: AAA0045OULF según SINUPOT Aplicativo de la Secretaría Distrital de Planeación, Barrio La Paz, Localidad 7 de Bosa UPL 15 Edén.
Corresponde a un predio con área de lote, en un área de 7mX 19m = 133m2 de dos pisos con área total de 266m2. La visita se realiza desde el exterior, no se observa obra en proceso y la existente es antigua de más de cinco años de construida.
La construcción en la parte delantera se realizó con muro en bloque y placa maciza de entrepiso y en la parte posterior se utilizó casa prefabricada con cubierta en teja. El predio se encuentra habitado y su uso es de vivienda.

La construcción se encuentra afectada en su totalidad por la Zona De manejo y Protección Ambiental del Rio Tunjuelito Corredor ecológico de ronda, Dec. 190 de 2004, Res SDA 02304 de 30-08-2019. y según plano de la UPL 15 Edén, Mapa. CU-5.4.15 el área donde se ubica el predio corresponde a Suelo Protegido y hace parte de cuerpos de agua.

Se realiza consulta al aplicativo SIGDEP de la Defensoría del Espacio Público, observando que la zona no hace parte del inventario de espacio público - No cuenta con RUPI el predio se identifica como bien Privado, Con afectación a ZMPA.

Se realiza consulta al aplicativo de Google Maps. y no hay información en el sector

Norma: Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 UPL 15 Eden , Mapa No. CU-5.4.15.

<table>
<tr><td colspan="6">No se observa obra en proceso y la existente es antigua, igualmente no se observa invasión de espacio público, el predio se encuentra afectado con la Zona de Ronda del río Tunjuelito.</td></tr>
<tr><td colspan="6">OBSERVACIONES</td></tr>
<tr><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="6">CONCLUSIONES</td></tr>
<tr><td rowspan="2">AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)</td><td colspan="2" rowspan="2">266m2</td><td colspan="2">ÁREA LEGALIZABLE (M2)</td><td>- 0 M2</td></tr>
<tr><td colspan="2">ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)</td><td>266M2
dos piso</td></tr>
<tr><td>TIPO DE INFRACCIÓN</td><td colspan="5">135.5 A) Parcelar, Urbanizar, Demoler, Intervenir o construir :3. En bienes de Uso Publico.</td></tr>
<tr><td>¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?</td><td>SI</td><td>NO X</td><td>¿SE DEJÓ CITACIÓN?</td><td>SI</td><td>NO</td></tr>
<tr><td>ELABORADO POR

_____
PEDRO GARZON RONCACION
Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D</td><td colspan="2">RECIBIDO POR:</td><td colspan="3">NOTA:
Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.</td></tr>
</table>